

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุพรีม ทิม จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Supreme Legend ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1957.1 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 71 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 4-1-72.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอยอมร ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุพรีม เลเจนด์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Supreme Legend ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	<b>มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ</b>	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมถึงเพื่อดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ตามแนวเขตที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณความร้อนและดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 อุทกวิทยาลักษณะคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ระมัดระวังมิให้มีการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดปฏิกิริยากระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงไปได้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำและมูลฝอยรวมภายในโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิดทำให้ไม่เกิดปัญหาอันเนื่องมาจากการเทมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง	-	-
1.7 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชปกคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวสภาพต้นไม้ และพื้นที่ปกคลุมดิน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้วยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์				
1.8 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	(1) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาอย่างต่อเนื่อง หากพบการชำรุดแตกหักช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดขัดล้างถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ละถัง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	(4) ทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	✓	- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการถูกทาสีอีพ็อกซี ชนิดไร้สารพิษ	-	-
	(5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	✓	- ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการถูกออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง (Contact Aeration Bio filter : CAB) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aeration tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation) โดยระบบบ่	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศใช้ตัวกลาง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.				
	(2) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation 2 ชุด สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีระบบระบบก๊าซมีเทน ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(3) จัดให้ระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีวก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิด Biological Oxidation ซึ่งได้ติดตั้งไว้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ร ะ บ บ สาธารณูปโภคและสุขภาพ
	(5) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(6) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งมีความจุ 298.19 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำของระบบระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยที่ระบบระบายน้ำฝนภายใน	✓	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-		
	(2) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลารวมทั้งตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝาท่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบฝาท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุด หากพบว่ามีกรชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(3) ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจพบเจอ ในกรณีที่ไม่มีปัญหามาก ให้ทำการสูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากหรือมีปริมาณที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(4) ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำเพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับมาตรฐาน ปโภคและสุขาภิบาล
	(5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้า (ทิศใต้) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะบริเวณตะแกรงดักขยะบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและฝอยอันตราย มีการแยกสีถึงพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่าปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหักจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</b> (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยและมาตรฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าที่เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	✓ - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการถูกติดตั้งให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) กำหนดให้ “ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น”	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(4) แยกสวิตช์ไฟออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเฉพาะจุด ที่สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดที่จะใช้แสงสว่าง ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(5) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย ซึ่งประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(6) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการได้เลือกใช้และติดตั้งผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ภายในพื้นที่โครงการและห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(8) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการตามระยะที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามีภัยเสียหายใช้งานไม่ได้ ช่างจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	(9) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกินและกรณีการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้ามีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบตัดกระแสไฟเมื่อมีการโหลดกระแสไฟเกินหรือเกิดการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด เข้าได้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น โดยช่างประจำโครงการจะมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(11) ดูสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	✓ - โครงการได้เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์สำนักงานโดยเลือกรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(12) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงานและติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่าง ๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	(13) จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดป้ายเตือนตามจุดเปิด-ปิดอุปกรณ์และจุดต่าง ๆ เพื่อรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน
	<b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ)</b> (1) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เลือก รุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูงๆกักไว้ เช่น ฉลากเบอร์ 5 - ต้องเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง - ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	✓ - โครงการได้ตระหนักถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้มีการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เช่นการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li><li>- ต้องตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li><li>- รณรงค์ให้ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li><li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานและตรวจสอบทุกครั้งที่ยอกจากห้อง</li></ul>				
3.6 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอมร)	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จะมีการโบกกำกับ รวมถึงจัดให้มีไม้กระดกกัน เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมีการชะลอและระมัดระวังรถที่สัญจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ห้ามจอดกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางเข้าออกสู่ซอยอมร	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) ให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อมกับถนนนางลั่นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอมร) โดยซอยอมรจะเชื่อมกับถนนนางลั่นจี่ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่สำคัญ อยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้งดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภทและฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญคอยดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	(2) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไฟไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อย่างครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในแบบแปลนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย
	(3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยไว้ติดบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ งานได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ระบบอัคคีภัย
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณ ภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ โดยมีการซ้อมในวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ ระบบอัคคีภัย ภา ค พ น ว ก ค - 3 ใบรับรองการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟ ไหม้
3.9 การระบายอากาศ	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(1) กำหนดข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น	✓ - โครงการได้กำหนดข้อบังคับและระเบียบพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่รบกวนผู้อื่น รวมถึงไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
	(2) สร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศลการบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามเหมาะสม	✓ - โครงการได้มีการสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียง โดยการเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ ตามความ เหมาะสม	-	-
	(3) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อลด ปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุม ชมให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓ - ในการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าดำเนินการ จะเป็นความ รับผิดชอบในส่วนของบริษัทรับจ้างดูแลสวน และแม่บ้านของ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะจัดจ้างเป็นพนักงานในท้องถิ่น	-	-
	(4) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร มลพิษจากฝุ่นละอองน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	(5) จัดให้มีผู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน และในส่วนของผู้พักอาศัย จะมีผู้รับเรื่องร้องเรียนติดต่อบริเวณห้องจดหมายส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) กำหนดมาตรการรองรับและการชดเชยในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก ทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบและผู้อยู่ใกล้เคียงระยะไม่เกิน 200 เมตร - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียนพร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบนั้น	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(7) จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นละออง คับ มลพิษ และเสียงจากรถยนต์</b> (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอดแล้ว	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นความเร็วของรถ	✓ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรและเพื่อลดการเกิดเสียงดังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดหรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพพื้นถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร
	<b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</b> (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และรองถังด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา แยกสีสำหรับประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในห้องพักจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มีการแยกสีถังพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยการเก็บรวบรวมมูลฝอยนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ให้เป็นห้องปิดมิดชิด มีขนาด 2.7 x 5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝนและสัตว์พาหะนำโรค บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สามารถจอดบริเวณด้านข้างลานจอดรถชั้น 1 อาคาร A เพื่อทำการเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีประตูด้านหลังบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อความสะดวกต่อการขนย้ายและไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(4) การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกให้ห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัด ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและดำเนินการตักออกทุก 30 วัน หรือเมื่อพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกเพื่อนำไปกำจัดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	✓ - ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ชำรุด และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ หากพบว่าชำรุด แตกหัก จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
	(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกสีตามประเภทของมูลฝอย พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และภายในโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดิน และจุดต่างๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เปียกชื้น และตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณทางเดินเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และริบดำเนินการทำความสะอาดให้ผิวแห้งสนิทโดยเร็ว ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนกันบริเวณพื้นที่เปียกชื้นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม และเก็บเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(3) จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ เมื่อมีการดำเนินการเปิดซ่อมแซมและเก็บเมื่อดำเนินการซ่อมเสร็จ รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีราวกันตก สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓ - โครงการได้จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(7) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ หากมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟส่องสว่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำที่อาจทำให้เกิดการลื่นล้ม และจัดให้มีไฟส่องสว่างสำหรับผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</b> <b>มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความปลอดภัย และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความปลอดภัยตลอดเวลา ทั้งนี้โครงการยังได้ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำเป็นประจำ หากพบมีการชำรุดหรือเกิดปัญหาจะทำการแก้ไขทันที	-	-
	(3) พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากชำรุดต้องรีบทำการซ่อมแซม	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลความปลอดภัย และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน ทั้งนี้โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบพื้นกระเบื้อง และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีพนักงานประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-
	(6) ต้องมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้ามืดก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
	<b>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำในเวลาช่วงเช้ามืดก่อนดำเนินการเปิดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) มีแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และจัดให้มีป้ายหรือเลขวบกระตบความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจะมีพื้นที่ส่วนตื้น ส่วนลึก โดยจะมีป้ายบอกระดับความลึกระบุไว้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ได้กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การง่ายและอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้ได้ง่ายและสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณห้องฟิตเนส ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> (1) มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดและคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข (2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำตามแบบที่กำหนดและได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน จำนวน 2 จุด คือตัวอย่างน้ำจากส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการ สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
4.3 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างประมาณ 2,099.45 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้ของ โครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายใน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และ ชั้น 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัด แล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่ สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาบำรุงพื้นที่สีเขียว ให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้โครงการยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ โดยการติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้ไว้รอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว
	(3) ติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วย เสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อนลด มลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจใน การช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	✓ - โครงการได้แจกจ่ายต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วน ใหญ่จะนำมาปลูกไว้ที่ระเบียงของห้องพัก เพื่อช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้าง อากาศบริสุทธิ์ และเพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Supreme Legend (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด	(1) จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะ 200 เมตรทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องค่าชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะต้องจัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญห เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยทางนิติจะเข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ รวมไปถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ หากพบมีเรื่องร้องเรียน ทางนิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับทันที	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	(2) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ			
	(3) จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหที่ได้รับการร้องเรียนทันที			





ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ. หน้าโครงการ



ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายเตือน “ขอความร่วมมือ ปิดเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการด้านจราจร



การล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ



ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน

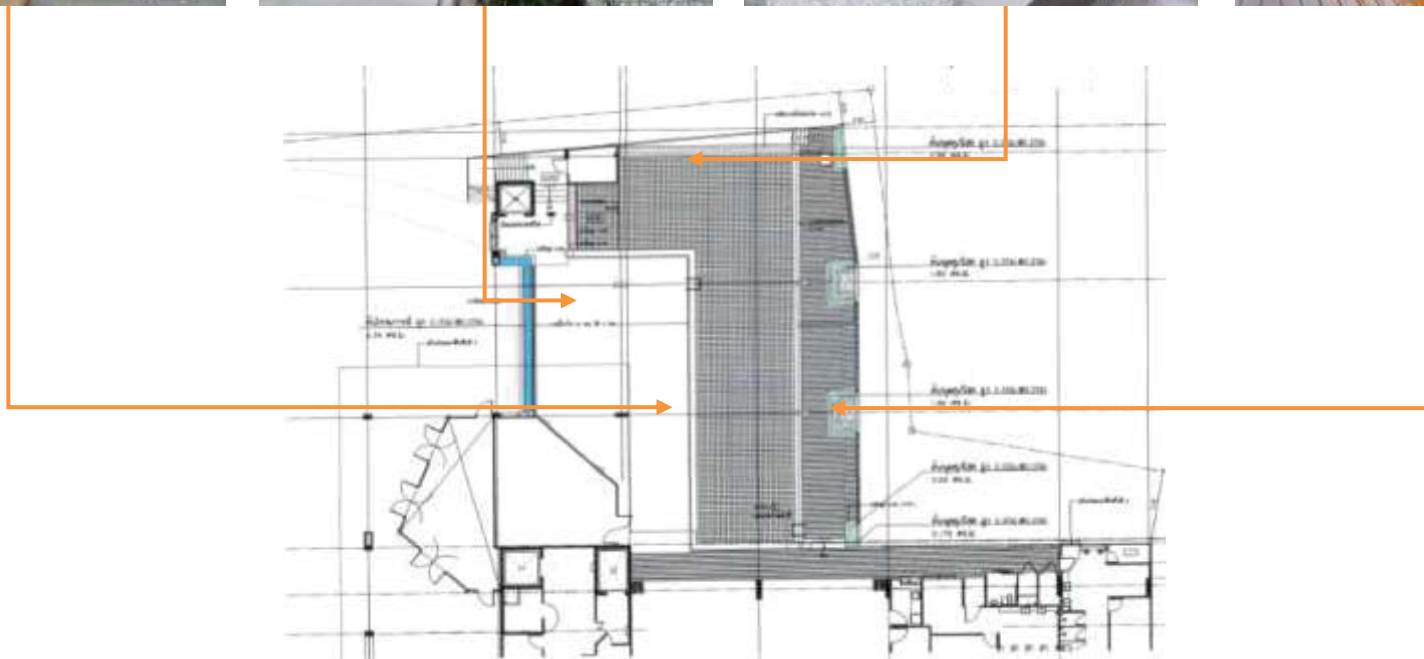


การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจัดการด้านจราจร







พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)  
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว





การดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



ตู้ควบคุมการรดน้ำต้นไม้



ปั๊มบอร์ดนํ้าต้นไม้

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย





หัวสเปรย์รดน้ำต้นไม้



การตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำออกส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านน้ำเสีย



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร A



ระบบจ่ายน้ำชั้นหลังคาอาคาร B



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การรณรงค์การประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



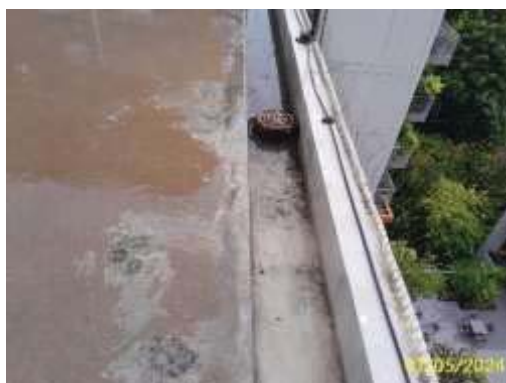
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



หัวรับน้ำฝน



ระบบระบายน้ำในอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล





ห้องพัสดุโดยรวมแยกประเภทเปียกและแห้ง



รางระบายน้ำเสียห้องพัสดุโดยรวม



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพัสดุโดยรวมประจำชั้น



การทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



การเก็บข้อมูลโดยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง”



การออกแบบเพื่อใช้แสงและการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน



อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



สวิตช์เปิดแบบแยกเฉพาะจุด



การใช้หลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการไฟฟ้าและพลังงาน



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการระบบอัคคีภัย





อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm bell)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายไฟแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย





การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกัน แจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการระบบอัคคีภัย



ป้ายเตือน “โปรตระวังพื้นลื่น”



ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ระเบียงกันตก



ตู้ยา

**ภาพที่ 2.2-9 การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบลู่วัฒนควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**





โครงสร้างและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่



โฟมและไม้ช่วยชีวิต



ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการสระว่ายน้ำ





การตรวจวัด pH และคลอรีนประจำวัน



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ